

## Vizualizare anunt

 PUBLICAT  
  NR ANUNT: ADV1241042  
  TIP ANUNT: CUMPARARI DIRECTE  
 DATA CREARE: 23.09.2021 15:28  
  DATA PUBLICARE: 23.09.2021 15:29

### DATE IDENTIFICARE AUTORITATE CONTRACTANTA

Denumire oficiala: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA CIF: 4205491

Adresa: Strada Independenței, Nr. 1 Tara: Romania

Tel: +40 239619600-249 Fax: +40 239619044 E-mail: achizitii publice@portal-braila.ro

Punct(e) de contact: ACHIZITII PUBLICE serviciul In atentia: : ACHIZITII PUBLICE serviciul

### ANUNT

Denumire contract:

Servicii de elaborare - Expertiza tehnica constructie C1 - imobil str. Ramnicu Sarat, nr. 117, Braila

Data limita depunere oferta:

04.10.2021 23:59

Tip anunt: <u>Cumparari directe</u>	Tip contract: <u>Servicii</u>	Cod si denumire CPV: <u>71319000-7 - Servicii de expertiza (Rev.2)</u>	Valoare estimata: <u>7.072,78 RON</u>	Caiet de sarcini: <u>Caiet de sarcini + Formulare .pdf</u>
--	-------------------------------------	---	---	---

Descriere contract:

Servicii de elaborare – Expertiza tehnica constructie C1 – imobil str. Ramnicu Sarat, nr. 117, Braila c  
onform caietului de sarcini

Conditii referitoare la contract:

Autoritatea contractantă invită operatorii economici să acceseze site-ul Consiliului Județean Brăila h  
ttp://www.portal-braila.ro/dm/portal.nsf, Prima pagina /Informatii de interes public/Anunturi/Anunt  
publicitar, de unde pot descărca documentația privind cerințele achiziției. Oferta se va întocmi în co  
nformitate cu cerințele impuse în Caietul de sarcini. Termenul de valabilitate al ofertei: 30 de zile.

Conditii de participare:

Ofertantul va depune următoarele documente: - Scrisoare de înaintare (Formularul nr. 1); - Propun  
erea tehnica; - Formular de oferta financiara (Formularul nr.2)

Criterii de atribuire:

Prețul cel mai scăzut

Informatii suplimentare:

Termenul limită primire oferte: 04.10.2021 Ofertele vor fi transmise/depuse însoțite de Formularul  
nr. 1 – Scrisoare de Înaintare: - prin e-mail achizitii publice@portal-braila.ro; - la nr. de fax 0239-619  
044 sau - la Registratura Generală a Consiliului Județean Brăila, P-ța Independenței nr. 1. Solicitări d  
e clarificări la nr. fax 0239-619044 sau prin e-mail achizitii publice@portal-braila.ro, cu adresa scris  
ă, până la data de 29.09.2021. Răspunsurile la solicitările de clarificări vor fi postate pe site-ul institu  
ției.





## Vizualizare anunt

PUBLICAT   NR ANUNT: ADV1241042   TIP ANUNT: CUMPARARI DIRECTE  
 DATA CREARE: 23.09.2021 15:28   DATA PUBLICARE: 23.09.2021 15:29



OPERATORUL ECONOMIC

\_\_\_\_\_ (denumire / sediu)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către \_\_\_\_\_  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de publicitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, privind achiziția directă ce are ca obiect \_\_\_\_\_ (denumirea achiziției publice),

noi \_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului economic),  
adresa \_\_\_\_\_, telefon/fax/e-mail \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ vă transmitem atasat oferta cuprinzând propunera financiară și tehnică.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării \_\_\_\_\_

Cu stimă,

*Operator economic,*

.....  
(semnătura autorizată)

.....



**FORMULAR nr. 2**  
(denumirea/numele ofertant)

## FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului) ne oferim că, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm serviciile ..... (denumirea achizitiei) pentru suma de ..... lei fara TVA (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția serviciilor, la care se adaugă TVA în suma de ..... lei (suma în litere și în cifre, precum și moneda).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în termenul ..... solicitat de autoritatea contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile (durata în litere și cifre), respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

.....,  
(nume, prenume și semnătură),  
L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (denumirea/numele operatorului economic)





## CAIET DE SARCINI

### Servicii de elaborare

#### « Expertiză tehnică construcție C1 – imobil str. Râmnicu Sărat, Nr. 117, Brăila »

#### 1. Informații generale

Construcția C1 – hală reparații care face obiectul expertizei tehnice face parte din imobilul “Garaj auto călători” situat în județul Brăila, municipiul Brăila, șoseaua Râmnicu Sărat, Nr. 117.

Vecinătăți:

N – Șoseaua Râmnicu Sărat

S – Drum

E – Alee acces

V – S.C. Atlas S.A.

Imobilul se află înscris în cartea funciară nr. 71006, nr. cadastru 17874-C1.

Suprafața construcției: 2593mp.

#### 2. Situația actuală

În prezent, datorită acțiunii factorilor externi, precum și a procesului de îmbătrânire a materialelor, construcția se află în proces de degradare.

În urma examinării vizuale a construcției, s-au constatat:

- sistemul hidroizolator al acoperișului de tip terasă este degradat și prezintă zone extinse cu infiltrații ale apelor meteorice;

- finisaje interioare și exterioare degradate;

- existența de goluri, crăpături și fisuri în pereții exteriori;

- armături dezvelite în cadrul elementelor de rezistență ale construcției.

#### 3. Situație propusă

**Punerea în siguranță a construcției și aducerea acesteia la starea corespunzătoare de folosință.**

În conformitate cu prevederile art. 18, alin. 2 din Legea 10/1995, intervențiile la construcțiile existente se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de către un expert tehnic atestat.

Pentru respectarea neutralității tehnologice este necesar ca în cadrul documentației să nu se facă referire la producători sau mărci de echipamente/produse.



#### **4. Expertiza tehnică va cuprinde:**

1. Raportul de expertiză tehnică având următoarele capitole:

a – descrierea situației existente (descrierea lucrării, starea actuală a lucrării și starea tehnică determinată pe baza indicelui total de calitate IST)

b – lucrări necesare pentru readucerea construcției la parametrii optimi, lucrări ce vor constitui tema de proiectare.

c – evaluarea lucrărilor care sunt necesare a fi executate.

Expertiza tehnică va cuprinde o prioritate a lucrărilor de reparații, funcție de urgența executării acestora și posibilitățile tehnologice.

Expertiza tehnică va cuprinde soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție, precum și o estimare valorică a măsurilor de intervenție.

Totodată expertiza tehnică va conține și propuneri pentru eventualele studii și cercetări pe care expertul tehnic le consideră necesare a fi executate, pentru a stabili cu exactitate starea reală a obiectivului expertizat. Aceste propuneri vor fi justificate de către expert, prin observații, măsurători, fotografii, etc.

d – concluzii.

2. Relevarea construcției.

3. Fișa de constatare a stării tehnice a lucrării.

4. Notarea defectelor constatate în teren.

5. Notarea caracteristicilor de funcționalitate.

6. Determinarea indicelui de stare tehnică.

7. Plan general de ansamblu.

8. Plan de amplasament.

9. Fotografii reprezentative ale construcției.

Expertul tehnic va verifica, semna și ștampila documentațiile tehnice, în toate fazele de elaborare ale acestora, în domeniile/subdomeniile de construcții și specialitățile de instalații pentru care este atestat și a întocmit expertiza tehnică, pentru confirmarea conformității acestora cu raportul de expertiză tehnică.

Expertiza tehnică va trebui să fie în mod obligatoriu ștampilată de către un expert tehnic de calitate atestat de către M.L.P.A.T. pentru cerințele A1 având certificatul de atestare și legitimația vizate la zi.

Se vor respecta prevederile HGR 925/1995 privind Regulamentul de Verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, execuției lucrărilor și a construcțiilor.

Se vor respecta toate normele care stau la baza expertizării conform legislației în vigoare.

Dacă este cazul, prestatorul va elabora orice studii necesare elaborării expertizei tehnice.

#### **5. Capacitate tehnică și profesională**

Prestatorul trebuie să dispună de o echipă care să aibă în componență personal specializat pentru îndeplinirea contractului de servicii în funcție de specificul, volumul și complexitatea acestuia.

Expertul tehnic va fi atestat pentru cerința A1 – Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții.

Prestatorul va prezenta documentele justificative privind calificarea profesională a membrilor echipei.

#### **6. SPECIFICAȚII TEHNICE**

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- HG nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Alte prevederi legislative pentru servicii de aceasta natură.



## 7. DURATA PRESTARII SERVICIILOR

Prestatorul va preda documentatia in termen de 30 zile calendaristice de la data emiterii ordinului de incepere.

## 8. RECEPȚIA LUCRĂRII

Documentația se va preda în 4 (patru) exemplare pe hârtie și pe suport magnetic, atât piesele scrise, cât și cele desenate. În format electronic va fi documentația scanată și în format editabil.

Predarea documentatiei se va consemna intr-un proces verbal de predare primire semnat de ambele parti.

**Odată cu predarea documentației, dreptul proprietății intelectuale trece la Autoritatea contractantă.**

## 9. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire va fi « **prețul cel mai scăzut** » rezultat din oferta financiară prezentată.

## 10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

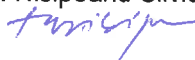
Executantul va constitui garanție de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea serviciilor fără TVA.

Se recomanda potentialilor ofertanti vizitarea amplasamentului.

Anexam :

- Anexele 1 si 2 la HCJ Braila nr. 122/31.07.2013.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Nisipeanu Silviu



SEF SERVICIU LUCRARI PUBLICE,  
Ing. Cichi Gabriel



ÎNTOCMIT,  
Ing. Chitoroiu Gheorghe







	Judetul Braila Mun. Braila, Soseaua Ramnicu Sarat nr. 117	Statul Roman <sup>a</sup>	Judetul Braila, in administrarea Consiliului Judetean Braila	-C10 –birouri sectie - suprafata -268mp	249.520,00
2.	Judetul Braila Mun. Braila, Soseaua Ramnicu Sarat nr. 117	Statul Roman <sup>a</sup>	Judetul Braila, in administrarea Consiliului Judetean Braila	<p>LOT 2 - Imobil inscris in Cartea Funciara nr.32735/71005/02.08.2012, sub nr. cadastru 17.874, format din:  Teren- 14.770.09 mp  Constructii din care:</p> <p>-C1-hala reparatii - suprafata-2593mp</p> <p>-C11 – bazin decantor– suprafata -119mp</p> <p>-C12 – dispecerat revizor – suprafata -62mp</p> <p>-C13 –rampa spalatorie auto– suprafata -51mp</p> <p>-C14–spalatorie auto– suprafata -349mp</p> <p>- C15 - rampa spalare auto– suprafata -61mp</p> <p>-C16 – bazin ape uzate– suprafata -25mp</p> <p>-C17- bazin subteran– suprafata -2mp</p> <p>-C18- cladire anexa– suprafata -14mp</p> <p>- C 19 – cladire anexa —suprafata 10 mp</p> <p>-C20a - statie alimentare combustibili– suprafata -13mp</p> <p>-C20b – bazine subterane– capacitate totala de 90.000 litri</p> <p>-C21 – bazine subterane– suprafata -205mp</p>	<p><b>4.642.878,83</b>  din care:  2.762.006,73  1.880.872,10 din care:</p> <p>1.232.709,00</p> <p>59.384,00</p> <p>20.147,00</p> <p>16.767,00</p> <p>107.152,00</p> <p>23.706,00</p> <p>15.377,00</p> <p>2.808,00</p> <p>7.678,00</p> <p>649,00</p> <p>6.912,00</p> <p>23.263,00</p> <p>30.601,00</p>



						20.616,00
						313.105,00
						<b>193.023 d.c.</b>
						47.990,00
						73.080,00
						24.755,00
						30.992,00
						16.206,00
						<b>TOTAL GENERAL 8.596.992,00</b>

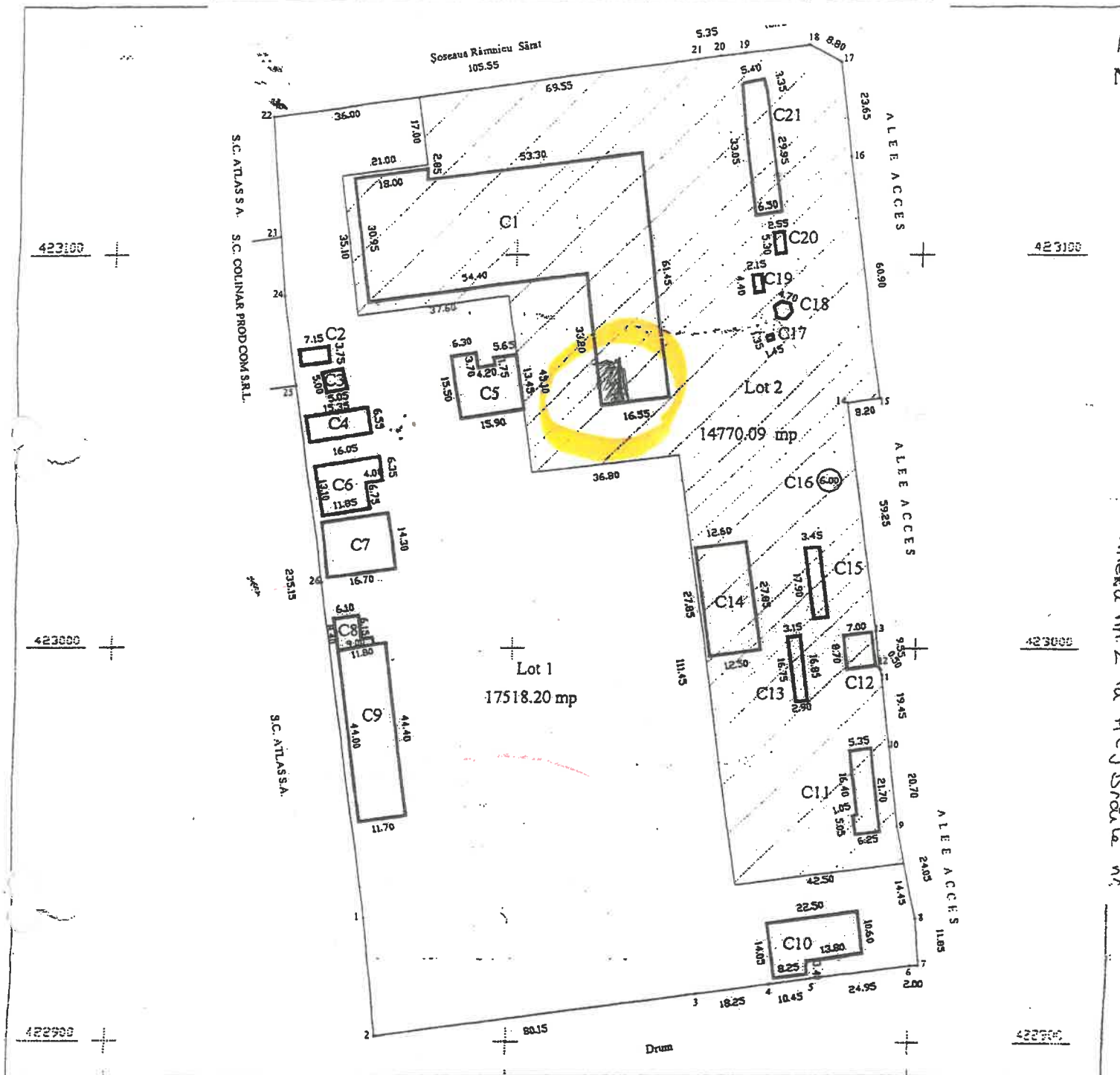
- Imobilele au fost trecute in domeniul public al statului prin Procesul Verbal nr. 553925/18.10.2012, emis de Agentia Nationala de Administrare Fiscala -- Directia Generala a Finantelor Publice Braila si Decizia nr. 243/19.10.2012 a Ministerului Finantelor Publice



pag 1/1  
**Propunere pentru alipire/dezlipire**  
 Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
423100	32288.29	Municipiul Braila, Soseaua Rămoaicu Sărat nr. 117	
Cartea Funciară nr.		UAT	Braila

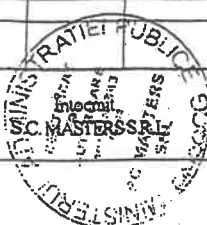
O.C.P.I.  
 BRAILA  
 Nr. R.G.I.



Tabel de mișcare parcelară pentru alipirea/dezlipirea imobilelor

Situția actuală				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
	32288.29	Cc	Gara Auto Călători		17518.20	Cc	Lot 1 cu construcțiile C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10
					14770.09	Cc	Lot 2 cu construcțiile C1, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21

Recepționat,



DATE BML  
 2-9-11

